Приложение № 1

к Распоряжению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026ГОДОВ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Единая теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиал ООО «Газпром теплоэнерго МО» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026годов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объект проверки технически готов к отопительному периоду** |
|  |  |
|  | **Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии** |
|  | **устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией** |
|  |  |
|  | **Объект проверки технически не готов к отопительному периоду** |

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

Представитель ЕТО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки

технической готовности объекта

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта, наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | *Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период (Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора).* |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  | *Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации* |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  | *Утвержденные режимы теплопотребления, которые вводятся в случае понижения температуры наружного воздуха ниже расчётных значений, недостатка топлива на источниках тепла и других ситуаций* |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  | *Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду.* |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  | *Акт балансового разграничения. Паспорт тепловой сети. Визуальный осмотр.* |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. |  | *Внешний осмотр, выявление недостатков.* |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установок |  | *Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями* |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета |  | *Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (наличие работоспособного прибора учета тепловой энергии).* |  |
| 9 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  | *Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения.* |  |
| 10 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  | *Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (паспорта и сертификаты проведения поверок приборов КИП).* |  |
| 11 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности |  | *Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Наличие паспортов и принципиальной схемы теплопотребляющих установок.* |  |
| 12 | Отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения |  | *Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих* *установок на предмет наличия несанкционированных врезок.* |  |
| 13 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  | *Проверка* |  |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. |  | *Акт проведения опрессовки теплопотребляющей установки* |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий.  ***Первая категория*** *— потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещении ниже предусмотренных действующими нормативными документами.*  ***Вторая категория*** *— потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:*  *жилые и общественные здания — до 12 °С;*  *промышленные здания — до 8 °С.*  ***Третья категория*** *— все остальные потребители.* |  | *1)Категория надежности – первая// вторая // третья*  *2)Наличие акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями* [*пункта 2.6.10*](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l121)***Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"***  *3) наличие герметизации на вводе в здание инженерных коммуникаций, отсутствие подтопления подвального помещения* |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ЕТО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_