Приложение № 2

к Распоряжению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТ** | | | | | |
| **проверки готовности систем теплопотребления здания на прочность и плотность к отопительному периоду 2025-2026 годов**  г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. | | | | | |
| Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиала ООО "Газпром теплоэнерго МО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| (Должность, Фамилия Имя Отчество) | | | | | |
| Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| (Должность, ФИО) | | |  | |  |
| Произвели проверку готовности объекта к отопительному периоду \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ гг. | | | | | |
| Адрес источника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| № п/п | Перечень требований к системам теплопотребления | Количество ИТП -1 | | | |
| отопление | вентиляция | гвс | |
| 1 | Промывка оборудования, установок и систем теплопотребления (дата) |  |  |  | |
| 1.1 | Вид промывки (гидравлическим (Г)/ гидропневматическим (ГП) способом) |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 2 | Дата проведения испытаний на прочность и плотность оборудования, установок ИТП (ТП, ввода). Испытано давлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2 |  | | | |
| 2.1 | Испытание на прочность и плотность систем теплопотребления, (дата) |  |  |  | |
| 2.2 | Предохранительный клапан (пружинный, грузовой) отрегулирован на \_\_\_\_\_\_ кгс/см2 |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 3 | Опрессовка тепловых сетей от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кгс/см2) |  | | | |
|  |  |  |  |  | |
|  | **Заключение:**  **Системы теплопотребления - промыты / не промыты,**  **Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющих установок - выдержали/ не выдержали.**  *Неотъемлемой частью настоящего Акта является «Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному периоду / годов»* | | | | |
| Подпись ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителя | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, подпись) | | | |
|  | |  | | | |
| Подпись представителя ТСО | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, подпись) | | | |
| Представитель ТСО (начальник подразделения) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, подпись) | | | |
|  | | | | | |
|  |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_  Дата, печать | | | |
| **Примечание:** | | |  | |  |
| *Информация, указанная в настоящем акте, может быть использована уполномоченным органом для оценки готовности теплопотребляющих установок потребителя в соответствии с утв. приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».* | | | | | |

Приложение

к акту проверки готовности

систем теплопотребления здания

на прочность и плотность

к отопительному периоду 2025-2026 годов

**Перечень технических требований при проверке готовности объекта**

**к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ гг.**

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование организации)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, ФИО)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей, исправного технического состояния и безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей в отопительном периоде \_\_\_\_/\_\_\_\_ годов, Вам необходимо выполнить отмеченные технические требования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Выполнить** | **Технические требования** | **Нарушение нормативно-правовых документов** |
| 1 |  | Устранить выявленные нарушения тепловых и гидравлических режимов работы тепловой энергоустановки в течение отопительного периода. | Правила 115 п.2.1.1-2.1.3  Правила 2234  п.11.5.4 |
| 2 |  | Выполнить промывку ИТП и систем теплопотребления согласно Правил (водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, до полного осветления) | Правила 115 п.9.2.9, 9.2.10,  Правила 2234 п.11.5.1  СанПиН 2.1.4.2496-09 |
| 3 |  | Представить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. | Правила 115 п.2.8.2  Правила 2234 п.11.5.6 |
| 4 |  | Представить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Правила 2234 п.11.5.12, п.11.5.13 |
| 5 |  | Выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях, обеспечить свободный доступ к трубопроводам на предмет проверки наличия несанкционированных врезок. | Правила 115  п. 11.5, 6.1.31, 6.1.33, 9.1.39, 9.3.7  Правила 2234 п.11.5.11 |
| 6 |  | Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Осушить ИТП от сточных (грунтовых) вод. В помещении ИТП выполнить стационарное освещение. Выполнить чистовую отделку помещения ИТП. | Правила 115  п. 6.1.6 и 6.2.3, 6.1.36, СП 52.13330.2011 |
| 7 |  | Необходимо выполнить тепловую изоляцию трубопроводов в ИТП (в том числе частично нарушенную); съемную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудований; Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи согласно СНИП и ГОСТ. На входной двери выполнить надпись «ИТП» после покраски. Вывесить схему в ИТП на видном месте. | Правила 115  п. 11.5, 6.1.31, 6.1.33, 9.1.39, 9.3.7, 9.1.40, 2.8.2 |
| 8 |  | Укомплектовать ИТП приборами КИП в полном объеме, прошедшими Гос.поверку в установленные паспортом сроки.  На шкале манометров выполнить красные риски, указывающие величину разрешенного давления.  На момент испытаний на прочность и плотность установить пружинные манометры с диаметром корпуса 160 мм, классом точности 1,5, ценой деления шкалы 0,1 кгс/см2, прошедшие поверку.  Гильзы термометров установить в соответствии с ГОСТ. | Правила 115  п. 9.19, 9.1.44-9.1.45, 9.2.13, 2.9.14  Правила 2234 п.11.5.15 |
| 9 |  | Предоставить Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (теплоносителя), Акт периодической проверки УУТЭ. Предоставить проект на ИТП, АИТП, УУТЭ. При необходимости выполнить технические условия присоединения к т/с. | Правила от 18.11.2013  № 1034  Правила 2234 п.11.5.14  Правила 115 п.2.8 |
| 10 |  | Провести ревизию и настройку существующей автоматики регулирования, при отсутствии установить. | Правила 115  п. 11.5, 9.3.2., 9.5.1.  Правила 2234 п.11.5.10 |
| 11 |  | Предоставить акт на регулировку предохранительного клапана (ПК). | Правила 115  9.5 |
| 12 |  | Предоставить протокол проверки знаний в Ростехнадзоре  Предоставить Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (предоставить доверенность на ответственного, при наличии договора со сторонней организацией на проведение подготовки к отопительному периоду) | Правила 115  п. 2.2-2.3    Правила 2234  п.11.5.4 |
| 13 |  | Представить эксплуатационые или производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденный план подготовки к отопительному периоду. | Правила 115 п.2.2  Правила 2234 п.11.5.7, п.11.5 |
| 14 |  | Предоставить паспорта на тепловую сеть (т/с), тепловой пункт (ИТП, АИТП)), системы теплопотребления. | Правила 115  п. 2.8.1, 9.1.5  Правила 2234 п.11.5.8 |
| 15 |  | Смонтировать от предохранительного клапана отводящий трубопровод, предохраняющий обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапана, с видимым разрывом через воронку | Правила 115  9.5, 10.1.6 |
| 16 |  | Присоединение линии водопровода к тепловому пункту и соединение дренажных выпусков с канализацией должно быть выполнено с видимым разрывом. | Правила 115  п. 11.5 |
| 17 |  | Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования. Оборудовать запорную арматуру ручками. | Правила 115  п. 9.1.1, 9.1.5, 9.3.4, 9.1.26 |
| 18 |  | Представить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Правила 2234 п.11.5.9 |
| 19 |  | Выполнить испытания оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность согласно Правил; Представить акт на чистку, промывку, испытания теплообменников систем теплопотребления. Выполнить чистку фильтров, чтобы разность показания манометров до и после него (степень загрязнения) не превышала 0,5 кгс/см2 | Правила 115 п.п.9.1.59, 9.2.13, 9.3.22, 10.1.12, 10.1.14  Правила 2234 п.11.5.2, п.11.5.5 |
| **Указанные пункты технических требований выполнить в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |

По итогам выполнения технических требований п.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вам необходимо вызвать представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиала ООО «Газпром теплоэнерго МО».

Список требований выдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

(Должность, ФИО, подпись)

Список требований получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

(Должность, ФИО, подпись)

Отметка об устранении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(Должность, ФИО представителя ООО «ГПТЭ МО» подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

(Должность, ФИО представителя потребителя, подпись)