



## КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2021 № 291-Р

г. Москва

Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 20.12.2021 № 53):

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для теплоснабжающих организаций на 2022-2026 годы согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему распоряжению.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2022-2026 годы для теплоснабжающих организаций согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям, на 2022-2026 годы для теплоснабжающих организаций согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и (размещению) на сайте

005873 \*

Комитета по ценам и тарифам Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу через десять дней после дня его первого официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Юдину А.И.

Председатель Комитета  
по ценам и тарифам Московской области



И.С. Доркина

Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплоснабжающих организаций, на 2022-2026 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1	ООО «ТеплоЭнергоРесурс»	5047176496	На территории: Городской округ Химки	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2022	12 926,08	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x
					2025	x	1,00	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	x
2	ООО «ТЕХНОАЛЬЯНСИНВЕСТ»	5001083979	На территории: Городской округ Люберцы	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2022	3 367,46	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x
					2025	x	1,00	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	x
3	ООО «Газпром теплоснабжения МО»	5007101649	На территории: Городской округ Пушкинский	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2022	475 584,35	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x
					2025	x	1,00	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	x
4	АО «ЖИЛСЕРВИС»	5075369524	На территории: Рузский Городской округ	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2022	211 200,67	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x
					2025	x	1,00	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	x
5	ООО «ИК «ОС»	5042146650	На территории: Сергиево-Посадский городской округ Адрес: городское поселение Сергиев Посад	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2022	32 537,44	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x
					2025	x	1,00	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	x
6	АО «ТеплоТранспортист»	5031066508	На территории: Ботуринский городской округ	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2022	58 056,07	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x
					2025	x	1,00	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	x

Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплоснабжающих организаций, на 2022-2026 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1	АО «Теплоэнерго»	5031066508	На территории: Богородский городской округ	Производство теплоносителя	2022	x	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x
					2025	x	1,00	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	x

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар									
								от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>										
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																					
1	ООО «ТеплоЭнергоРесурс»	5047176496	На территории: Городской округ Химки	Без НДС			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 026,80	x	x	x	x	x								
							руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 107,92	x	x	x	x	x							
							с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 107,92	x	x	x	x	x								
							руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 190,90	x	x	x	x	x							
							с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 190,90	x	x	x	x	x								
							руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 274,62	x	x	x	x	x							
							с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 274,62	x	x	x	x	x								
							руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 356,23	x	x	x	x	x							
							с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 356,23	x	x	x	x	x								
							руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 446,50	x	x	x	x	x							
							двухставочный														
							ставка за тепловую энергию руб./Гкал														
							ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.														
							Население (тарифы указываются с учетом НДС)														
											С НДС*			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 432,16	x	x	x	x	x	
														руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 529,50	x	x	x	x	x
														с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 529,50	x	x	x	x	x	
руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 629,08	x	x	x	x								x							
с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 629,08	x	x	x	x	x															
руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 729,54	x	x	x	x								x							
с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 729,54	x	x	x	x	x															
руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 827,48	x	x	x	x								x							
с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 827,48	x	x	x	x	x															
руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 935,80	x	x	x	x								x							
двухставочный																					
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																					
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																					



№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар					
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2						
4	АО «ЖИЛСЕРВИС»	5075369524	На территории: Рузский Городской округ	Без НДС		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)											
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 503,38	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 716,82	x	x	x	x	x				
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 716,82	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 765,09	x	x	x	x	x				
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 765,09	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 107,89	x	x	x	x	x				
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 107,89	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 862,58	x	x	x	x	x				
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 862,58	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 021,20	x	x	x	x	x				
						двухтарифный ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
						ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.											
												Население (тарифы указываются с учетом НДС) <***>					
							однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 004,06	x	x	x	x	x	x		
								с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 124,22	x	x	x	x	x	x		
							однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 260,18	x	x	x	x	x	x		
								с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 318,11	x	x	x	x	x	x		
							однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 318,11	x	x	x	x	x	x		
								с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 929,47	x	x	x	x	x	x		
	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 929,47	x	x	x	x	x	x								
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 435,10	x	x	x	x	x	x								
	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 435,10	x	x	x	x	x	x								
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 625,44	x	x	x	x	x	x								
	двухтарифный ставка за тепловую энергию руб./Гкал																
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																
5	ООО «ИК «ОС»	5042146650	На территории: Сергиево-Посадский городской округ Адрес: городское поселение Сергиев Посад	Без НДС	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)												
					однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 317,56	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 398,14	x	x	x	x	x					
					однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 398,14	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 601,18	x	x	x	x	x					
					однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 554,24	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 554,23	x	x	x	x	x					
					однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 554,23	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 747,79	x	x	x	x	x					
					однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 711,70	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 711,70	x	x	x	x	x					
					двухтарифный ставка за тепловую энергию руб./Гкал												
					ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.												
											Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	x	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	x	x	x	x	x	x				
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	x	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	x	x	x	x	x	x				
						однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	x	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2024 по 31.12.2024	x	x	x	x	x	x				
	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	x	x	x	x	x	x									
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	x	x	x	x	x	x									
	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	x	x	x	x	x	x									
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	x	x	x	x	x	x									
	двухтарифный ставка за тепловую энергию руб./Гкал																
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар		
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2			
6	АО «Ногинсктринвест»	5031066508	На территории: Богородский городской округ	Без НДС	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)									
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 056,47	x	x	x	x	x	x	
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 098,28	x	x	x	x	x	x	
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 098,28	x	x	x	x	x	x	
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 202,05	x	x	x	x	x	x	
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 202,05	x	x	x	x	x	x	
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 276,60	x	x	x	x	x	x	
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 276,60	x	x	x	x	x	x	
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 392,43	x	x	x	x	x	x	
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 392,43	x	x	x	x	x	x	
					с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 470,78	x	x	x	x	x	x		
				двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал										
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.										
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)										
				С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	x	x	x	x	x	x	x	
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	x	x	x	x	x	x	x	
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	x	x	x	x	x	x	x	
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	x	x	x	x	x	x	x	
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	x	x	x	x	x	x	x	
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	x	x	x	x	x	x	x	
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	x	x		x	x	x	x	x					
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	x	x		x	x	x	x	x					
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	x	x		x	x	x	x	x					
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	x	x		x	x	x	x	x					
двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал														
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.														

Примечание:

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

\*\*Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации

<\*\*\*> Затраты на энергетические ресурсы АО «ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5075369524) на территории Московской области, возникающие в связи с установлением тарифов, не обеспечивающих возмещение издержек, возмещаются в соответствии с Законом Московской области от 10.12.2021 № 252/2021-ОЗ «О бюджете Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и Порядком предоставления субсидий юридическим лицам, поставляющим коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг населению Московской области по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, на возмещение затрат на энергетические ресурсы из бюджета Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.04.2013 № 214/12.



Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Тип тарифа (наименование тарифа)	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
								Вода	Пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям									
1	АО «Ногинсктрастинвест»	5031066508	На территории: Богородский городской округ	Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	Без НДС	Одноставочный руб./куб.м.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,56	x
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,51	x
							с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,51	x
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,19	x
							с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,19	x
							с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,73	x
							с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,73	x
							с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,54	x
							с 01.01.2026 по 30.06.2026	41,54	x
				с 01.07.2026 по 31.12.2026	43,22	x			
				Тариф на теплоноситель для населения	С НДС*	Одноставочный руб./куб.м.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,67	x
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,81	x
							с 01.01.2023 по 30.06.2023	43,81	x
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	45,83	x
							с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,83	x
							с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,68	x
							с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,68	x
							с 01.07.2025 по 31.12.2025	49,85	x
с 01.01.2026 по 30.06.2026	49,85	x							
с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,86	x							

Примечание:

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

\*\*Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощённой системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации