

КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № /2019

**Отдела регулирования (цен) тарифов на тепловую энергию
Комитета по ценам и тарифам Московской области
по результатам экспертизы экономической обоснованности необходимой
валовой выручки на тепловую энергию ООО «Газпром теплоэнерго МО»
(ИНН 5007101649) на 2019-2021 годы, поставляемую на территории
Пушкинского городского округа Московской области**

В Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) обратилось ООО «Газпром теплоэнерго МО» (далее – Организация) с заявкой от 07.05.2019 № МО/410-19 (31Вх-5052 от 13.05.2019) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Пушкинского городского округа Московской области, на период по 31.12.2019 без учета НДС в размере:

– **2340,08** руб./Гкал.

Экспертиза обоснованности тарифов на тепловую энергию для Организации проводилась в период с 13.05.2019 по 11.07.2019 в соответствии с:

– Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Федеральный закон № 190-ФЗ);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

– Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

– Нормативными правовыми актами в области бухгалтерского и налогового учета.

В соответствии с пунктом 19 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 (далее – Основы ценообразования) и на основании пункта 8.6. Концессионного соглашения, согласованного Комитетом в установленном порядке, при установлении тарифов на 2019-2021 годы принято решение применить метод индексации установленных тарифов.

Экспертное заключение помимо общих мотивированных выводов и рекомендаций содержит:

- а) анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности);
- б) анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций.

Анкетные данные Организации:

№ п/п	Наименование	Данные об организации
1.	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»
2.	Сокращенное название организации	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
4.	Адрес организации:	142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 26, помещение 16
	Юридический адрес	142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 26, помещение 16
	Фактический адрес (месторасположение)	117133, Москва, ул. Академика Варги, д.8, к.1
5.	ИНН	5007101649
6.	КПП	500701001
7.	ФИО руководителя организации	Тринога Артур Михайлович
8.	Вид деятельности	Производство и передача тепловой энергии

Организация осуществляет выработку, транспортировку и реализацию тепловой энергии потребителям на территории Пушкинского городского округа Московской области.

Система теплоснабжения состоит из источников тепловой энергии – восьмидесяти четырех котельных, в том числе пятидесяти девяти газовых, двадцати угольных и пяти работающих на дизельном топливе, наружных тепловых сетей протяженностью 125,77 км в двухтрубном исчислении.

Осуществляя производство тепловой энергии с использованием указанных источников тепловой энергии, Организация также приобретает тепловую энергию у двух теплоснабжающих организаций.

Отпуск тепловой энергии осуществляется жилищным, бюджетным и прочим категориям потребителей.

В качестве теплоносителя Организация использует горячую воду. В качестве топлива применяется природный газ и каменный уголь и дизельное топливо.

Для осуществления регулируемого вида деятельности Организация использует объекты теплоснабжения на основании концессионных соглашений. Концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах Пушкинского городского округа Московской области, от 29.03.2019 № 59 заключённого между Муниципальным образованием «Пушкинский муниципальный район Московской области», Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» Субъектом Российской Федерации «Московская область», от 29.03.2019 № 60 заключённого между Муниципальным образованием «городское поселение

Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области», Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» и Субъектом Российской Федерации «Московская область», от 29.03.2019 № 61 заключённого между Муниципальным образованием «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области», Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» и Субъектом Российской Федерации «Московская область» (далее – Концессионные соглашения) Стороной Концессионного соглашения также является субъект Российской Федерации «Московская область».

Справочно: до 29 марта 2019 объекты теплоснабжения, эксплуатируемые Организацией по Концессионному соглашению, находились в эксплуатации теплоснабжающей организации ОАО «Пушкинская теплосеть», для которой распоряжением Комитета от 19.12.2018 № 369-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы» утверждены тарифы на тепловую энергию на 2019-2023 годы, в том числе на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере – 2186,60 руб./Гкал (без учета НДС).

При установлении тарифов на тепловую энергию Комитет исходил из того, что:

1. В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря (без учета НДС);

2. В соответствии с пунктом 7 статьи 49 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения для предусмотренных методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией;

3. В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования для регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения долгосрочные тарифы устанавливаются на основе значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренных конкурсной документацией и согласованных органом регулирования в порядке, установленном Правилами регулирования.

4. Значения индексов роста, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, соответствуют:

Таблица 1

Наименование	2019	2020	2021
Газ, с июля	101,4	103,0	103,0

Уголь, с июля	104,3	102,3	102,3
Электроэнергия, в среднем за год	108,0	104,0	104,0
Водоснабжение, водоотведение, с июля	104,5	103,4	103,4
Индекс потребительских цен, в среднем за год	104,6	105,1	105,1

5. Информация, содержащаяся в представленных обосновывающих документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями руководителей Организации. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица Организации.

Организацией представлены следующие документы:

- заявление с предложением об установлении тарифов в сфере теплоснабжения (от 07.05.2019 № МО/410-19);
- шаблон ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН_ГПТЭ МО _ТЕПЛО.2019(3.3) в формате Excel;
- шаблон 3 ПРАВДИНСКИЙ РАЙОН_ГПТЭ МО _ТЕПЛО в формате Excel;
- шаблон ПУШКИНСКИЙ РАЙОН_ГПТЭ МО _ТЕПЛО.2019(3.3) в формате Excel;
- копия устава, утвержденного решением единственного участника ООО «Газпром теплоэнерго МО» от 13.03.2018 № 4;
- копия концессионного соглашения от 29.03.2019 № 59, заключённого между Муниципальным образованием «Пушкинский муниципальный район Московской области» (Концедент), Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (Концессионер) и Субъектом Российской Федерации «Московская область»;
- копия концессионного соглашения от 29.03.2019 № 60, заключённого между Муниципальным образованием «городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области» (Концедент), Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (Концессионер) и Субъектом Российской Федерации «Московская область»;
- копия концессионного соглашения от 29.03.2019 № 61, заключённого между Муниципальным образованием «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области» (Концедент), Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (Концессионер) и Субъектом Российской Федерации «Московская область»;
- перечень имущества, права и владения которых передаются на основании концессионных соглашений ООО «Газпром теплоэнерго МО» м.р Пушкинский Московской области;
- выписка из ЕГРЮЛ Организации по состоянию на 18.12.2018 г.;
- проект инвестиционной программы «Создание, реконструкция и модернизация объектов системы теплоснабжения городского округ Пушкинский Московской области на 2019-2038 годы»;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе от 23.06.2017г.
- балансы тепловой энергии Организации, согласованные с

администрацией м.р. Пушкинский на 2019 год;

– положение по учётной политике ООО «Газпром теплоэнерго МО» для целей бухгалтерского и налогового учёта на 2018 г., утверждённое приказом от 27.12.2017г. № 15-ПР.;

– копии бухгалтерской отчётности на 31.12.2018г.,

– штатное расписание ООО «Газпром теплоэнерго МО», утверждённое приказом от 16.04.2019 г. № 83-ПР;

– Положение о закупках товаров, работ, услуг, утверждено Решением Совета директоров ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» от № 1 от 08.09.2017г.;

– сведения о котельных и типах систем теплоснабжения на территории м.р. Пушкинский;

– реестр договоров с потребителями м.р. Пушкинский;

Общество является юридическим лицом и действует на основании Устава, утвержденного решением единственного участника от 13.03.2018 № 4.

Уставный капитал Организации составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

Приказом председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области от 24.05.2019 № 55-Т «Об открытии дел об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» открыто тарифное дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для Организации на территории Пушкинского городского округа Московской области.

По результатам проведения первичной экспертизы представленных документов по обоснованию затрат, относимых на деятельность по теплоснабжению, в соответствии с пунктом 20 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Организации был направлен запрос от 13.06.2019 № 31Исх-2157/10, на который Организацией представлены дополнительные обосновывающие документы.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на территории Пушкинского городского округа за исключением рабочего поселка Правдинский и дачного поселка Зеленоградский

Учитывая, что во время работы, предшествующей заключению сторонами Концессионного соглашения, Комитетом рассмотрены и согласованы в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования, финансово-экономическая модель к Концессионному соглашению (далее – ФЭМ) и Концессионное соглашения в отношении Пушкинского городского округа, расчет тарифов на тепловую энергию для Организации на 2019-2021 годы проведен в соответствии с указанными параметрами и данными, содержащимися в ФЭМ и Концессионном соглашении. Заключенными Концессионными соглашениями в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии предусмотрено использование (эксплуатация)

объектов Концессионных соглашений и иного имущества, в состав которых вошли объекты теплоснабжения, относящиеся к одной системе теплоснабжения. Указанное имущество в полном объеме до подписания Концессионного соглашения эксплуатировало ОАО «Пушкинская теплосеть».

Принимая во внимание, что период использования имущества Организацией крайне мал и Организация не имела возможности за короткий срок в полном объеме собрать базу данных о фактических объемах реализации и затратах, Комитетом при расчете тарифов, помимо согласованных долгосрочных параметров регулирования, использованы также данные о размерах цен, фактически сложившихся у ОАО «Пушкинская теплосеть» (далее – эксплуатировавшая организация).

Во исполнение распоряжений Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 - 2023 гг.», постановления Правительства Московской области от 14.12.2018 № 658-ПП, от «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2019 год» и в целях непревышения предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Организации, владеющей объектами теплоснабжения на основании Концессионного соглашения, Комитетом выполнен расчет долгосрочных тарифов с использованием значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренных конкурсной документацией и согласованных Комитетом.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В обоснование баланса тепловой энергии, включающего в себя объемы полезного отпуска, на 2019 год Организацией представлены балансы тепловой энергии, согласованные администрации Пушкинского городского округа Московской области, ФЭМ, технические сведения о котельных, удельный расход топлива на отпуск по котельным на 2019.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

При расчете тарифов на 2019-2021 годы приняты во внимание данные, содержащиеся в ФЭМ, согласованные долгосрочные параметры регулирования к Концессионным соглашениям и балансы тепловой энергии, согласованные администрацией г.о. Пушкино. При расчете тарифов для Пушкинского городского

округа за исключением рабочего поселка Правдинский и дачного поселка Зеленоградский приняты следующие показатели:

Таблица 2, Гкал

Показатели	Предложение Организации 2019	ФЭМ 2019	Принято Комитетом		
			2019	2020	2021
Выработано тепловой энергии:	670 070,5	670 070,5	670 070,5	670 070,5	670 070,5
в виде горячей воды,	670 070,5	670 070,5	670 070,5	670 070,5	670 070,5
на газовом топливе	663 344,2	663 344,2	663 344,2	663 344,2	663 344,2
На дизельном топливе	1 339,3	1 339,3	1 339,3	1 339,3	1 339,3
на твердом топливе	5 387,0	5 387,0	5 387,0	5 387,0	5 387,0
Собственные нужды котельной	23 654,0	23 654,0	23 654,0	23 654,0	23 654,0
Получено тепловой энергии со стороны	29 750,8	29 750,8	29 750,8	29 750,8	29 750,8
Потери тепловой энергии	82 619,9	82 619,9	82 619,9	82 619,9	82 619,9
Отпущено тепловой энергии:	593 547,4	593 547,4	593 547,4	593 547,4	593 547,4
бюджетным организациям	60 683,3	60 683,3	60 683,3	60 683,3	60 683,3
жилищным организациям	468 910,7	468 910,7	468 910,7	468 910,7	468 910,7
прочим потребителям	63 953,4	63 953,4	63 953,4	63 953,4	63 953,4

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

До заключения Концессионного соглашения на основании статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ, раздела IX Постановления № 1075 Комитетом согласованы:

- метод долгосрочного регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов;

- долгосрочные параметры регулирования деятельности Организации (на 2019-2021 годы представлены в таблице 3):

Таблица 3

Год	Объем необходимой валовой выручки для потребителей (руб.)	Предельный рост НВВ, %	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2019	1 305 403,80	6,27	352 591,3	1,0	4,68
2020	1 396 683,27	7,79	х	1,0	6,42
2021	1 492 141,13	5,79	х	1,0	5,33

- показатели энергосбережения и энергоэффективности (на 2019-2021 годы представлены в таблице 4):

Таблица 4

Год	Показатели энергосбережения и энергоэффективности		
	Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии кг.у.т./Гкал	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м ³

2019	170,39 (газ) 238,25 (уголь) 185,80 (диз.топливо)	82 619,90	2,82
2020	169,85 (газ) 238,25 (уголь) 185,80 (диз.топливо)	82 527,90	2,76
2021	168,63 (газ) 238,25 (уголь) 185,80 (диз.топливо)	80 759,16	2,70

- коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в размере 0,75.

В соответствии с пунктом 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

2.1. Операционные расходы

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Расчет
операционных (подконтрольных) расходов на 2019-2021 годы

Таблица 5

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2019	2020	2021
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,046	0,051	0,051
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0	0,46%	1,97%
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	3 131,5	3 191,9	3 199,0

3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	369,7	371,4	378,7
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0	0	0
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	352 591,3	366 867,7	381 722,2

2.1.1. Материалы на химводоочистку

Организацией заявлены затраты на материалы на химводоочистку по 31.12.2019 в размере 9 971,7 тыс. руб.

Организацией представлен договор поставки соли с ООО «Техносистема» Организацией заявлены затраты на соль по 31.12.2019 в размере 9 040,4 тыс. руб.

При расчете расходов на соль для проведения регенерирующего раствора принят удельный расход соли на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,7478 кг/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и средневзвешенную цену на соль:

- на период по 31.12.2019 - 9040,41 тыс.руб. * 1,046 (индекс) = 9040,41 тыс. руб.

Организацией заявлены затраты на спирт по 31.12.2019 в размере 35,7 тыс. руб.

Организацией представлен расчет потребности расхода на спирт на 2019 год и договор на поставку спирта с ООО «КИБИХ».

При расчете расходов на спирт для технологических целей принят удельный расход спирта на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,000171 л/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и средневзвешенную цену на спирт:

- на период по 31.12.2019 - 35,7 тыс.руб. * 1,046 (индекс) = 35,7 тыс. руб.

Организацией заявлены затраты на прочие материалы на химводоочистку по 31.12.2019 в размере 895,6 тыс. руб., в том числе на кислоту серную, сульфуголь и катионит, представлен расчет потребности расхода материалов на химводоочистку на 2019 год и договоры поставка указанных химреагентов с ООО «КИБИХ», ООО «Реагент» и ЗАО «Купавнареактив».

Затраты на прочие материалы на технологические цели приняты по предложению Организации.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 9 971,7 тыс. руб.

2.1.2. Текущий и капитальный ремонт

Организацией заявлены расходы на проведение текущего и капитального ремонта в размере:

- по 31.12.2019 – 43 164,2 тыс. руб.

Организацией представлены следующие документы:

- план ремонтов основных средств и административных зданий на 2019 г.;
- акты обследования;
- дефектные ведомости.

Согласно Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Комитетом при расчете расходов на ремонты учтены плановые мероприятия Организации, указанные в Плане ремонтов. В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования для определения затрат на проведение плановых ремонтных работ применены рыночные цены, сложившиеся в Московской области на аналогичные материалы и мероприятия, выполняемые сопоставимыми по объемам теплоснабжающими организациями Московской области, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах. Затраты на ремонты учтены в сумме:

- на период по 31.12.2019 – 3 164,2 тыс. руб.

2.1.3. Оплата труда

Организацией заявлен фонд оплаты труда на 2019 год в размере:

- по 31.12.2019 – 275 781,00 тыс. руб. (заявлена численность 760 человек).

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- штатное расписание, утверждённое приказом от 16.04.2019 № 83-ПР;
- копия приказа Организации об утверждении штатного расписания от 16.04.2019 № 83-ПР;
- расчет нормативной численности.

Согласно штатному расписанию штатная численность сотрудников Организации с 16.04.2019 составляет 2 163,50 штатных единиц.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты по предложению Организации:

- на период по 31.12.2019 – 760,0 чел. * 30 239,10 руб. * 12 / 1000 = 275 781,00 тыс. руб.

2.1.4. Цеховые расходы

Организацией заявлены цеховые расходы в размере:

- на период с 31.12.2019 – 14 925,0 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- расчёт содержание зданий;
- расчёт содержание транспорта;
- расчёт затрат на охрану труда;
- расчёт на содержание оргтехники и средств связи;
- расчёт затрат на услуги сторонних организаций производственного

характера;

- расчёт на страхование;
- расчёт на охранные услуги;
- расчёт на канцелярские услуги;
- расчёт на услуги связи;
- расчёт на информационно-вычислительные услуги;

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 14 925,0 тыс. руб.

2.1.5. Общеэксплуатационные расходы

Организацией заявлены общеэксплуатационные расходы в размере:

- на период с 31.12.2019 – 8 749,4 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- расчёт амортизации ОС общеэксплуатационного назначения - 547 тыс. руб.;
- расчёт на содержание административных зданий - 175 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы и инвентарь – 530,2 тыс. руб.;
- расчёт на охрану труда, пожарную безопасность (аттестация, спецодежда, медосмотр) – 310,8 тыс. руб.;
- расчёт на содержание оргтехники и каналов связи - 288 тыс. руб.;
- расчёт на расходы на лицензии и программное обеспечение – 293,1 тыс. руб.;
- расчёт на услуги сторонних организаций – 3 315 тыс. руб.;
- расчёт на услуги связи (стационарная, мобильная, междугородняя, интернет) – 942,2 тыс. руб.;
- расчёт на услуги страхования – 52,4 тыс. руб.;
- расчёт подготовку кадров – 549,4 тыс. руб.;
- расчёт на канцтовары, почтово - телеграфные расходы – 506,6 тыс. руб.;
- расчёт на служебные командировки – 563,8 тыс. руб.;
- расчёт на кадастровые работы - 2 773,80 тыс. руб.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 8 749,4 тыс. руб.

Операционные расходы на 2020 и 2021 годы рассчитаны в соответствии с пунктом 36 Методических указаний, величина расходов указана в таблице 5.

2.2 Неподконтрольные расходы

Расчет неподконтрольных расходов определен Комитетом в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 6. В расчет тарифа на тепловую энергию приняты экономически обоснованные расходы.

Таблица 6, тыс. руб.

№	Наименование расходов	Предложен	Долгосрочный период
---	-----------------------	-----------	---------------------

п/п		ие организаци и 2019	регулирувания		
			2019	2020	2021
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)	13 892,8	12 352,3	12 982,3	13 644,4
2	Арендная плата	6 883,9	0	0	0
3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	5 439,0	5 356,0	5 356,0	5 356,0
3.1	налог на имущество	5356,0	5 356,0	5 356,0	5 356,0
3.2	транспортный налог	0	0	0	0
3.3	плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ	83,0	0	0	0
4	Внереализационные расходы	3 085,3	236,9	236,9	236,9
4.1	услуги банка	247,3	236,9	236,9	236,9
4.2	создание запасов топлива	30,0	0	0	0
4.3	расходы на обязательное страхование	2 808,0	0	0	0
5	Отчисления на социальные нужды	82 743,3	83 285,9	86 658,1	90 116,9
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	17 055,6	17 055,6	17 055,6	17 055,6
	ИТОГО	129 090,9	114 501,7	122 288,9	126 459,8

2.2.1. Отвод сточных вод

Организацией заявлены затраты на отведение и очистку сточных вод в размере:

- на период по 31.12.2019 – 13 892,8 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены:

– представлен договор с Филиал МУП ЩМР "Межрайонный Щёлковский Водоканал" - "Водоканал Пушкинского района".

– Копии счетов-фактур и платежных документов.

При расчете расходов на отведение и очистку сточных вод Комитетом принят удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,75 м³/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и тариф на водоотведение:

- на период по 30.12.2019 – (503,2 тыс.м³ * 23,29 руб./м³)*1,045 (индекс) = 12 352,3 тыс. руб.;

Затраты на водоотведение на 2020 и 2021 годы рассчитаны исходя из затрат, определенных по данной статье на 2019 год, с применением индексов роста цен на водоснабжение и водоотведение, указанных в таблице 1. Величина расходов указана в таблице 6.

2.2.2 Арендная плата

Организацией заявлены затраты на арендную плату в размере:

- на период по 31.12.2019 – 6 883,9 тыс. руб.

Комитетом расходы, относимые на себестоимость по данной статье исключены в полном объеме, в связи с отсутствием обосновывающих документов и материалов.

2.2.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Организацией заявлены расходы по уплате налогов на 2019 г. в размере – 5 439,0 тыс. руб., в том числе: налог на имущество – 5 356,0 тыс. руб. и плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ – 83,0 тыс. руб.

Организацией представлены расчеты затрат по налогам.

Затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты Комитетом на 2019 г. в размере, 5 356,0 тыс. руб., в том числе по налогу на имущество – 5 356,0 тыс. руб., плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ исключена в полном объеме в связи с отсутствием подтверждающих документов и материалов.

Затраты на уплату налогов на 2020 и 2021 гг. учтены в размере – 5 356,0 тыс. руб. Величина расходов указана в таблице 6.

2.2.4. Внебюджетные расходы

Организацией заявлены внебюджетные расходы на 2019 г. в размере – 3 085,3 тыс. руб., в том числе на услуги банка – 247,3 тыс. руб., на создание запасов топлива – 30,0 тыс. руб. и расходы на обязательное страхование – 2 808,0 тыс. руб.

В подтверждение расходов представлено:

- расчет расходов на услуги кредитных организаций (банковское обслуживание) на 2019.

Внебюджетные расходы Организации учтены Комитетом в размере 236,9 тыс. руб., из расходов исключены расходы на создание запасов топлива и расходы на обязательное страхование в связи с отсутствием экономического обоснования указанных расходов.

Внебюджетные расходы на 2020 и 2021 гг. учтены в размере – 236,9 тыс. руб. Величина расходов указана в таблице 6.

2.2.5. Отчисления от фонда оплаты труда

Организацией заявлены отчисления от фонда оплаты труда на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 82 743,3 тыс. руб.

В соответствии со статьей 426 Налогового кодекса Российской Федерации принят размер отчислений от заработной платы – 30,2 %.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 83 285,9 тыс. руб., в 2020 г. – 86 658,1 тыс. руб., в 2021 г. – 90 166,9 тыс. руб.

Величина расходов указана в таблице 6.

2.2.6. Амортизация основных производственных фондов

Организацией заявлена амортизация основных производственных фондов на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 17 055,6 тыс. руб.

Амортизационные отчисления по объектам, переданным Организации в рамках концессионного соглашения, приняты Комитетом в размере,

предусмотренному ФЭМ: в 2019г. – 17 055,6 тыс. руб., в 2020 г. – 17 055,6 тыс. руб., в 2020 г. – 17 055,6 тыс. руб.

Величина учтенных сумм амортизационных отчислений указана в таблице 6.

2.3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды Комитетом в соответствии с пунктом 40 Методических указаний с учетом стоимости покупки единицы энергетических ресурсов, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов), индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития и объема потребления энергетического ресурса. Объем топлива рассчитан Комитетом с учетом удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, определенного в качестве долгосрочного параметра регулирования. Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов приведен в таблице 8.

Таблица 7, тыс. руб.

№ п/п	Наименование ресурса	2019	2020	2021
1	Расходы на топливо, всего, в том числе	574 477,1	600 126,6	618 139,8
	газ	558 013,1	583 161,1	600 655,9
	дизельное топливо	6 145,0	6 409,2	6 684,9
	уголь	165,6	165,6	165,6
2	Расходы на электрическую энергию	105 528,8	109 750,0	114 140,0
3	Расходы на тепловую энергию	62 283,9	64 401,6	66 591,3
4	Расходы на холодную воду	14 046,4	14 524,0	15 017,8
	ИТОГО	756 336,2	788 802,2	813 888,9

2.3.1. Топливо на технологические цели

Организацией заявлены затраты на топливо на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 558 013,1 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- копия договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- копия договора транспортировки газа с АО «Мособлгаз».

Объем топлива, необходимого для выработки 670 070,511 Гкал тепловой энергии, рассчитан в соответствии с нормативом удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, подтвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 14.12.2012 № 111, и составляет в том числе:

- газ = $(663344,258553767 - 23416,6) * 170,39 / 0 / 1000 = 93 114,7$ тыс.м3;

- дизельное топливо = $(1339,29659676658 - 47,3) * 185,8 / 1,45 / 1000 = 165,6$

тыс.т;

- уголь = $(5386,95584946638 - 190,2) * 238,25 / 0,764 / 1000 = 1 620,6$ тыс.т;

Комитетом при расчете затрат на топливо приняты средневзвешенные цены за единицу топлива, фактически сложившиеся у эксплуатирующей организации

в первом полугодии 2019 года, проиндексированные на индексы роста цен на соответствующий вид топлива.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 574 477,1 тыс. руб., в том числе:
- в 2020 г. – 600 126,6 тыс. руб., в 2021 г. – 618 139,8 тыс. руб.

2.3.2. Затраты на электроэнергию

Организацией заявлены затраты на покупку электроэнергии в размере:

- на период по 31.12.2019 – 107 335,1 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- копия договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».
- расчет планового расхода электрической энергии и мощности на 2019 год.

Комитетом при расчете расходов на покупку электроэнергии принят удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 29,6485 кВт.ч./Гкал, фактически сложившийся у Организации, и среднюю цену электроэнергии:

- на период с 01.07.2019 в размере 97711,9 тыс. руб. * 1,08 (индекс) = 105528,8 тыс. руб.
- на период с 01.07.2020 в размере 105528,8 тыс. руб. * 1,04 (индекс) = 109750 тыс. руб.,
- на период с 01.07.2021 в размере 109750 тыс. руб. * 1,04 (индекс) = 114140 тыс. руб.

2.3.3 Затраты на тепловую энергию

Организацией заявлены затраты на покупку тепловой энергии и услуг на передачу тепловой энергии в размере:

- на период по 31.12.2019 – 62 283,9 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены:

- проект договора на поставку тепловой энергии с ООО «Искож» и ООО «ЕвроТЭК-Пушкино».

При расчете затрат на покупку тепловой энергии Комитетом учтены объемы приобретаемой тепловой энергии от других теплоснабжающих организаций в размере, предусмотренном ФЭМ и соответствующему объему покупной тепловой энергии, учтенной ранее при установлении тарифов для эксплуатировавшей организации – 29 750,80 Гкал, а также тарифы на тепловую энергию, установленные Комитетом для организаций-продавцов, а именно:

16 005,77 Гкал * 1 545,12 руб./Гкал / 1000 = 24 730,85 тыс. руб. (покупка у ООО «Искож»)

13 745,03 Гкал * 2 732,12 руб./Гкал / 1000 = 37 553,02 тыс. руб. (покупка у ООО «ЕвроТЭК-Пушкино»).

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 – 62 283,9 тыс. руб.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты в 2020 г. – 64 401,6 тыс. руб. и в 2021г. – 66 591,3 тыс. руб.

2.3.4 Расходы на холодную воду

Организацией заявлены затраты на покупку холодной воды в размере:

- на период по 31.12.2019 – 14 046,4 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены:

– расчёт затрат на приобретение холодной воды на 2019 год;

– копия договора холодного водоснабжения и водоотведения с Филиал МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал» - «Водоканал Пушкинского района», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России и ГБУ МО ОК «Левково».

При расчете расходов на наполнение системы и подпитку предлагается принять удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,95 м3/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и тариф на водоснабжение:

- на период с 01.07.2019 в размере 13148,2 тыс. руб. * 1,045 (индекс) = 14046,4 тыс. руб.

- на период с 01.07.2020 в размере 14046,4 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 14524 тыс. руб.,

- на период с 01.07.2021 в размере 14524 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 15017,8 тыс. руб.

Затраты на воду на 2020 и 2021 годы рассчитаны исходя из затрат, определенных по данной статье на 2019 год, с применением индексов роста цен на водоснабжение и водоотведение, указанных в таблице 1. Величина расходов указана в таблице 8.

2.4. Нормативная прибыль

В соответствии с пунктом 73 величина нормативной прибыли для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, определяется равной произведению установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки в текущий расчетный период.

В соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, включенными в Концессионное соглашение, нормативный уровень прибыли соответствует величинам: в 2019г. – 4,68%, в 2020 г. – 6,42 %, в 2021 г. – 5,33%.

Используя данный параметр, нормативная прибыль Организации определена в размере:

- на период по 31.12.2019 – 63 113 тыс. руб.; в 2019 г. – 93 343,4 тыс. руб., в 2020 г. – 81 973,0 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка устанавливается в размере 20%. Таким образом, налог на прибыль Комитетом рассчитан и составляет:

- на период по 31.12.2019 – 15 778 тыс. руб.; в 2020 г. – 23 335,8 тыс. руб., в 2021 г. – 20 493,2 тыс. руб.

2.5. Предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В результате Комитетом включена в состав НВВ расчетная предпринимательская прибыль в размере:

- на период по 31.12.2019 – 29 333,4 тыс. руб. (5,0%), в 2020 г. – 37 464,8 тыс. руб. (5,0%) и в 2021 г. – 37 278,2 тыс. руб. (5,0%).

3. Выводы по результатам экспертизы

Таким образом, в результате проведенного расчета, необходимая валовая выручка Организации на 2019-2021 годы принята в размере, который с учетом анализа значений, содержащихся в ФЭМ и Концессионном соглашении, плановых (расчетных) значений, а также действующего законодательства является достаточным для осуществления деятельности по поставке тепловой энергии, выполнения обязательств по Концессионному соглашению и обеспечения возврата инвестиций, предусмотренных Концессионным соглашением. Расчет НВВ методом индексации установленных тарифов для ООО «Газпром теплоэнерго МО» на 2019 – 2021 годы приведен в Таблице 8.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов

Таблица 8, тыс. руб.

№ п/п	Наименование расхода	Расчеты Комитета		
		по 31.12.2019	2020	2021
1	Операционные расходы	352 591,3	366 867,7	381 722,2
2	Неподконтрольные расходы	114 501,7	122 288,9	126 459,8
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	738 007,8	788 802,2	813 888,9
4	Нормативная прибыль	63 113	93 343,4	81 973,0
5	Предпринимательская прибыль	29 333,4	37 464,8	37 278,2
6	Налог на прибыль	15 778	23 335,8	20 493,2
	ИТОГО НВВ	1 311 653,9	1 385 805,5	1 430 295,6

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на территории рабочего поселка Правдинский Пушкинского городского округа

Учитывая, что во время работы, предшествующей заключению сторонами Концессионного соглашения, Комитетом рассмотрены и согласованы в

установленном порядке долгосрочные параметры регулирования, финансово-экономическая модель к Концессионному соглашению (далее – ФЭМ) и Концессионное соглашения в отношении Пушкинского городского округа, расчет тарифов на тепловую энергию для Организации на 2019-2021 годы проведен в соответствии с указанными параметрами и данными, содержащимися в ФЭМ и Концессионном соглашении. Заключенными Концессионными соглашениями в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии предусмотрено использование (эксплуатация) объектов Концессионных соглашений и иного имущества, в состав которых вошли объекты теплоснабжения, относящиеся к одной системе теплоснабжения. Указанное имущество в полном объеме до подписания Концессионного соглашения эксплуатировало ОАО «Пушкинская теплосеть».

Принимая во внимание, что период использования имущества Организацией крайне мал и Организация не имела возможности за короткий срок в полном объеме собрать базу данных о фактических объемах реализации и затратах, Комитетом при расчете тарифов, помимо согласованных долгосрочных параметров регулирования, использованы также данные о размерах цен, фактически сложившихся у ОАО «Пушкинская теплосеть» (далее – эксплуатировавшая организация).

Во исполнение распоряжений Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 - 2023 гг.», постановления Правительства Московской области от 14.12.2018 № 658-ПП, от «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2019 год» и в целях непревышения предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Организации, владеющей объектами теплоснабжения на основании Концессионного соглашения, Комитетом выполнен расчет долгосрочных тарифов с использованием значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренных конкурсной документацией и согласованных Комитетом.

3. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В обоснование баланса тепловой энергии, включающего в себя объемы полезного отпуска, на 2019 год Организацией представлены балансы тепловой энергии, согласованные администрацией Пушкинского городского округа Московской области, ФЭМ, технические сведения о котельных, удельный расход топлива на отпуск по котельным на 2019.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

При расчете тарифов на 2019-2021 годы приняты во внимание данные, содержащиеся в ФЭМ, согласованные долгосрочные параметры регулирования к Концессионным соглашениям и балансы тепловой энергии, согласованные администрацией г.о. Пушкино. При расчете тарифов для рабочего поселка Правдинский Пушкинского городского округа приняты следующие показатели:

Таблица 9, Гкал

Показатели	Предложение Организации 2019	ФЭМ 2019	Принято Комитетом		
			2019	2020	2021
Выработано тепловой энергии:	61 371,2	61 371,2	61 371,2	61 371,2	61 371,2
в виде горячей воды,	61 371,2	61 371,2	61 371,2	61 371,2	61 371,2
на газовом топливе	60 445,9	60 445,9	60 445,9	60 445,9	60 445,9
на дизельном топливе	368,1	368,1	368,1	368,1	368,1
на твердом топливе	557,1	557,1	557,1	557,1	557,1
Собственные нужды котельной	2165,1	2165,1	2165,1	2165,1	2165,1
Получено тепловой энергии со стороны	0	0	0	0	0
Потери тепловой энергии	14 243,6	14 243,6	14 243,6	4 243,6	4 243,6
Отпущено тепловой энергии:	44 962,5	44 962,5	44 962,5	44 962,5	44 962,5
бюджетным организациям	32573,4	32573,4	32573,4	32573,4	32573,4
жилищным организациям	7839,0	7839,0	7839,0	7839,0	7839,0
прочим потребителям	0	0	0	0	0

4. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

До заключения Концессионного соглашения на основании статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ, раздела IX Постановления № 1075 Комитетом согласованы:

- метод долгосрочного регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов;

- долгосрочные параметры регулирования деятельности Организации (на 2019-2021 годы представлены в таблице 3):

Таблица 10

Год	Объем необходимой валовой выручки для потребителей (руб.)	Предельный рост НВВ, %	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2019	154 061,9	4,23	54 320,6	1,0	3,10
2020	160 446,7	7,14	х	1,0	5,80
2021	165 916,7	8,71	х	1,0	9,00

- показатели энергосбережения и энергоэффективности (на 2019-2021 годы представлены в таблице 11):

Таблица 11

Год	Показатели энергосбережения и энергоэффективности		
	Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии кг.у.т./Гкал	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м ³
2019	172,76 (газ) 238,00 (уголь) 187,10 (диз.топливо)	14 243,63	3,74
2020	172,76 (газ) 238,00 (уголь) 187,10 (диз.топливо)	14 243,63	3,74
2021	170,22 (газ) 238,00 (уголь) 187,10 (диз.топливо)	14 243,63	3,74

- коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в размере 0,75.

В соответствии с пунктом 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

4.1. Операционные расходы

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Расчет

операционных (подконтрольных) расходов на 2019-2021 годы

Таблица 12

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2019	2020	2021
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,046	0,051	0,051
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1

3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0	0	0
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	408,2	408,2	408,2
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	52,2	52,2	45,8
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0	0	0
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	55 212,7	57448,2	59 774,3

4.1.1. Материалы на химводоочистку

Организацией заявлены затраты на материалы на химводоочистку по 31.12.2019 в размере 501,9 тыс. руб.

Организацией представлен договор поставки соли с ООО «Трансэнерго»

При расчете расходов на соль для проведения регенерирующего раствора принят удельный расход соли на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,5488 кг/Гкал,

фактически сложившийся у Организации, и средневзвешенную цену на соль:
- на период с 01.07.2019 - 475,11 тыс.руб. * 1,046 (индекс) = 497 тыс. руб.

Организацией заявлены затраты на спирт по 31.12.2019 в размере 4,9 тыс. руб.

Организацией представлен расчет потребности расхода на спирт на 2019 год и договор на поставку спирта с АО «БИЛХИМ».

При расчете расходов на спирт для технологических целей Комитетом принят удельный расход спирта на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,000244 л/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и средневзвешенную цену на спирт:

- на период с 01.07.2019 - 4,7 тыс.руб. * 1,046 (индекс) = 4,9 тыс. руб.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 501,9 тыс. руб.

4.1.2. Текущий и капитальный ремонт

Организацией заявлены расходы на проведение текущего и капитального ремонта в размере:

- по 31.12.2019 – 8 773,1 тыс. руб.

Организацией представлены следующие документы:

- план ремонтов основных средств и административных зданий на 2019 г.;
- акты обследования;
- дефектные ведомости.

Согласно пункту 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Комитетом при расчете расходов на ремонты учтены плановые мероприятия Организации, указанные в Плане ремонтов. В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования для определения затрат на проведение плановых ремонтных работ применены рыночные цены, сложившиеся в Московской области на аналогичные материалы и мероприятия, выполняемые сопоставимыми по объемам теплоснабжающими организациями Московской области, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах. Затраты на ремонты учтены в сумме:

- на период по 31.12.2019 – 8 773,1 тыс. руб.

4.1.3. Оплата труда

Организацией заявлен фонд оплаты труда на 2019 год в размере:

- по 31.12.2019 – 44 218,2 тыс. руб. (заявлена численность 122 человек).

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- штатное расписание, утверждённое приказом от 16.04.2019 № 83-ПР;
- копия приказа Организации об утверждении штатного расписания от 16.04.2019 № 83-ПР;
- расчет нормативной численности.

Согласно штатному расписанию штатная численность сотрудников Организации с 16.04.2019 составляет 2 163,50 штатных единиц.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты по предложению Организации:

- на период по 31.12.2019 – 122,0 чел. * 30 239,10 руб. * 12 / 1000 = 44 218,2,00 тыс. руб.

4.1.4. Цеховые расходы

Организацией заявлены цеховые расходы в размере:

- на период с 31.12.2019 – 1 084 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- расчёт содержание зданий;
- расчёт содержание транспорта;
- расчёт затрат на охрану труда;
- расчёт на содержание оргтехники и средств связи;
- расчёт затрат на услуги сторонних организаций производственного характера;
- расчёт на страхование;
- расчёт на охранные услуги;

- расчёт на канцелярские услуги;
- расчёт на услуги связи;
- расчёт на информационно-вычислительные услуги;

По расчёту Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 1 084 тыс. руб.

4.1.5. Общеэксплуатационные расходы

Организацией заявлены общеэксплуатационные расходы в размере:

- на период с 31.12.2019 – 635,5 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- расчёт амортизации ОС общеэксплуатационного назначения – 39,8 тыс. руб.;
- расчёт на содержание административных зданий - 12,7 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы и инвентарь – 37,5 тыс. руб.;
- расчёт на охрану труда, пожарную безопасность (аттестация, спецодежда, медосмотр) – 21,9 тыс. руб.;
- расчёт на содержание оргтехники и каналов связи – 20,4 тыс. руб.;
- расчёт на расходы на лицензии и программное обеспечение – 20,7 тыс. руб.;
- расчёт на услуги сторонних организаций – 233,4 тыс. руб.;
- расчёт на услуги связи (стационарная, мобильная, междугородняя, интернет) – 66,6 тыс. руб.;
- расчёт на услуги страхования – 3,7 тыс. руб.;
- расчёт подготовку кадров – 38,8 тыс. руб.;
- расчёт на канцтовары, почтово - телеграфные расходы – 35,8 тыс. руб.;
- расчёт на служебные командировки – 39,8 тыс. руб.;
- расчёт на кадастровые работы – 47,8 тыс. руб.

По расчёту Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 635,5 тыс. руб.

Операционные расходы на 2020 и 2021 годы рассчитаны в соответствии с пунктом 36 Методических указаний, величина расходов указана в таблице 5.

4.2. Неподконтрольные расходы

Расчет неподконтрольных расходов определен Комитетом в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 6. В расчет тарифа на тепловую энергию приняты экономически обоснованные расходы.

Таблица 13, тыс. руб.

№ п/п	Наименование расходов	Предложен ие организац и 2019	Долгосрочный период регулирования		
			2019	2020	2021
1	Расходы на оплату услуг,	2 437,3	2 132,0	2 240,7	2 355,0

	оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)				
2	Арендная плата	748,2	0	0	0
3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	164,0	157,0	157,0	157,0
3.1	налог на имущество	157	157	157	157
3.2	транспортный налог	0	0	0	0
3.3	плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ	7,0	0	0	0
4	Внереализационные расходы	611,6	20,0	20,0	20,0
4.1	услуги банка	20,0	20,0	20,0	20,0
4.2	создание запасов топлива	30,0	0	0	0
4.3	расходы на обязательное страхование	561,6	0	0	0
5	Отчисления на социальные нужды	13 353,9	13 353,9	13 353,9	13 353,9
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	626,0	626,0	626,0	626,0
	ИТОГО	17 941,0	16 288,9	16 938,3	17 615,2

4.2.1. Отвод сточных вод

Организацией заявлены затраты на отведение и очистку сточных вод в размере:

- на период по 31.12.2019 – 2437,3 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены:

- представлен договор с Филиал МУП ЦМР "Межрайонный Щёлковский Водоканал" - "Водоканал Пушкинского района".
- Копии счетов-фактур и платежных документов.

При расчете расходов на отведение и очистку сточных вод предлагается принять удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 1,44 м³/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и тариф на водоотведение:
 - на период по 31.12.2019 в размере 2056 тыс.м³ * 1,045 (индекс) = 2132 тыс. руб.

Расходы на водоотведение на 2020 и 2021 годы рассчитаны исходя из затрат, определенных по данной статье на 2019 год, с применением индексов роста цен на водоснабжение и водоотведение, указанных в таблице 1. Величина расходов указана в таблице 6.

4.2.2. Арендная плата

Организацией заявлены затраты на арендную плату в размере:

- на период по 31.12.2019 – 748,2 тыс. руб.

Комитетом расходы, относимые на себестоимость по данной статье исключены в полном объеме, в связи с отсутствием обосновывающих документов и материалов.

4.2.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Организацией заявлены расходы по уплате налогов на 2019 г. в размере – 164 тыс. руб., в том числе: налог на имущество – 157 тыс. руб. и плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ – 7,0 тыс. руб.

Организацией представлены расчеты затрат по налогам.

Затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты Комитетом на 2019 г. в размере, 157,0 тыс. руб., в том числе по налогу на имущество – 157,0 тыс. руб., плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ исключена в полном объеме в связи с отсутствием подтверждающих документов и материалов.

Затраты на уплату налогов на 2020 и 2021 гг. учтены в размере – 157,0 тыс. руб. Величина расходов указана в таблице 6.

4.2.4. Внереализационные расходы

Организацией заявлены внереализационные расходы на 2019 г. в размере – 611,6 тыс. руб., в том числе на услуги банка – 20,0 тыс. руб., на создание запасов топлива – 30,0 тыс. руб. и расходы на обязательное страхование – 561,6 тыс. руб.

В подтверждение расходов представлено:

- расчет расходов на услуги кредитных организаций (банковское обслуживание) на 2019.

Внереализационные расходы Организации учтены Комитетом в размере 20 тыс. руб., из расходов исключены расходы на создание запасов топлива и расходы на обязательное страхование в связи с отсутствием экономического обоснования указанных расходов.

Внереализационные расходы на 2020 и 2021 гг. учтены в размере – 20 тыс. руб. Величина расходов указана в таблице 6.

4.2.5. Отчисления от фонда оплаты труда

Организацией заявлены отчисления от фонда оплаты труда на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 13 353,9 тыс. руб.

В соответствии со статьей 426 Налогового кодекса Российской Федерации принят размер отчислений от заработной платы – 30,2 %.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 13 353,9 тыс. руб., в 2020 г. – 13 894,6 тыс. руб., в 2021 г. – 14 457,2 тыс. руб.

Величина расходов указана в таблице 6.

4.2.6. Амортизация основных производственных фондов

Организацией заявлена амортизация основных производственных фондов на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 626 тыс. руб.

Амортизационные отчисления по объектам, переданным Организации в рамках концессионного соглашения, приняты Комитетом в размере, предусмотренному ФЭМ: в 2019г. – 626 тыс. руб., в 2020 г. – 626 тыс. руб., в 2020 г. – 626 тыс. руб.

Величина учтенных сумм амортизационных отчислений указана в таблице 6.

4.3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды Комитетом в соответствии с пунктом 40 Методических указаний с учетом стоимости покупки единицы энергетических ресурсов, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов), индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития и объема потребления энергетического ресурса. Объем топлива рассчитан Комитетом с учетом удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, определенного в качестве долгосрочного параметра регулирования. Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов приведен в таблице 14.

Таблица 14, тыс. руб.

№ п/п	Наименование ресурса	2019	2020	2021
1	Расходы на топливо, всего, в том числе	54 330,6	57 321,6	59 064,2
	газ	52 310,7	53 880	55 496,4
	дизельное топливо	2 254,3	2 351,2	2 452,3
	уголь	1 065,9	1 090,4	1 115,5
2	Расходы на электрическую энергию	15 777,3	16 408,4	17 064,74
3	Расходы на холодную воду	1 938,4	2 004,3	2 072,4
	ИТОГО	72 036,3	75 734,3	78 201,3

4.3.1. Топливо на технологические цели

Организацией заявлены затраты на топливо на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 54 330,6 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- копия договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- копия договора транспортировки газа с АО «Мособлгаз».

Объем топлива, необходимого для выработки 61371,18 Гкал тепловой энергии, рассчитан в соответствии с нормативом удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, подтвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 14.12.2012 № 111, и составляет в том числе:

- газ = $(60445,9266202213 - 2132,4) * 172,76 / 0 / 1000 = 8661,8$ тыс.м³;

- дизельное топливо = $(368,134596179757 - 13) * 187,1 / 1,45 / 1000 = 45,8$

тыс.т;

- уголь = $(557,119641488316 - 19,7) * 238 / 0,764 / 1000 = 167,4$ тыс.т;

При расчете затрат на топливо Комитетом принята средняя цена за единицу топлива, фактически сложившаяся у Организации.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье составляет:

- на период с 01.07.2019 в размере 54320,6 тыс. руб.

- на период с 01.07.2020 в размере 57321,6 тыс. руб.

4.3.2. Затраты на электроэнергию

Организацией заявлены затраты на покупку электроэнергии в размере:

- на период по 31.12.2019 – 16 047,0 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

– копия договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

– расчет планового расхода электрической энергии и мощности на 2019 год.

Комитетом при расчете расходов на покупку электроэнергии принят удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 48,3973 кВт.ч./Гкал, фактически сложившийся у Организации, и среднюю цену электроэнергии:

- на период с 01.07.2019 в размере 14608,6 тыс. руб. * 1,08 (индекс) = 15 777,3 тыс. руб.

- на период с 01.07.2020 в размере 15777,3 тыс. руб. * 1,04 (индекс) = 16 408,4 тыс. руб.,

- на период с 01.07.2021 в размере 16408,4 тыс. руб. * 1,04 (индекс) = 17 064,7 тыс. руб.

4.3.3 Затраты на тепловую энергию

Затраты на покупку тепловой энергии Организацией не заявлены.

4.3.4 Расходы на холодную воду

Организацией заявлены затраты на покупку холодной воды в размере:

- на период по 31.12.2019 – 1 935,9 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены:

– расчёт затрат на приобретение холодной воды на 2019 год;

– копия договора холодного водоснабжения и водоотведения с филиалом Филиал МУП ЦМР "Межрайонный Щёлковский Водоканал" - "Водоканал Пушкинского района" от 18.07.2017 № 13-ф, с Лечебно-профилактическое учреждение "Санаторий "Правда" от 01.10.2011 № 66/1.

При расчете расходов на наполнение системы и подпитку Комитетом принят удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 1,61 м3/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и тариф на водоснабжение:

- на период с 01.07.2019 в размере 1829,9 тыс. руб. * 1,045 (индекс) = 1938,4 тыс. руб.

- на период с 01.07.2020 в размере 1938,4 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 2004,3 тыс. руб.,

- на период с 01.07.2021 в размере 2004,3 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 2072,4 тыс. руб.

Затраты на воду на 2020 и 2021 годы рассчитаны исходя из затрат, определенных по данной статье на 2019 год, с применением индексов роста цен на водоснабжение и водоотведение, указанных в таблице 1. Величина расходов указана в таблице 8.

4.4. Нормативная прибыль

В соответствии с пунктом 73 величина нормативной прибыли для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, определяется равной произведению установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки в текущий расчетный период.

В соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, включенными в Концессионное соглашение, нормативный уровень прибыли соответствует величинам: в 2019г. – 3,10%, в 2020 г. – 5,80 %, в 2021 г. – 9,0%.

Используя данный параметр, нормативная прибыль Организации определена в размере:

- на период по 31.12.2019 – 4 838,47 тыс. руб.; в 2020 г. – 9 699,66 тыс. руб., в 2021 г. – 16 369,14 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка устанавливается в размере 20%. Таким образом, налог на прибыль Комитетом рассчитан и составляет:

- на период по 31.12.2019 – 1 209,62 тыс. руб.; в 2020 г. – 2 424,92 тыс. руб., в 2021 г. – 4 092,29 тыс. руб.

4.5. Предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В результате Комитетом включена в состав НВВ расчетная предпринимательская прибыль в размере:

- на период по 31.12.2019 – 4 392,1 тыс. руб. (5,0%), в 2020 г. – 4 475,9 тыс. руб. (5,0%) и в 2021 г. – 4 475,9 тыс. руб. (5,0%).

5. Выводы по результатам экспертизы

Таким образом, в результате проведенного расчета, необходимая валовая выручка Организации на 2019-2021 годы принята в размере, который с учетом анализа значений, содержащихся в ФЭМ и Концессионном соглашении, плановых (расчетных) значений, а также действующего законодательства является достаточным для осуществления деятельности по поставке тепловой энергии, выполнения обязательств по Концессионному соглашению и обеспечения возврата инвестиций, предусмотренных Концессионным соглашением. Расчет НВВ методом индексации установленных тарифов для ООО «Газпром теплоэнерго МО» на территории рабочего поселка Правдинский Пушкинского городского округа на 2019 – 2021 годы приведен в Таблице 15.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации
установленных тарифов**

Таблица 15, тыс. руб.

№ п/п	Наименование расхода	Расчеты Комитета		
		по 31.12.2019	2020	2021
1	Операционные расходы	55 212,7	57 448,2	59 774,3
2	Неподконтрольные расходы	16 288,9	16 983,6	17 615,02
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	72 036,3	75 734,3	78 201,3
4	Нормативная прибыль	3 653,74	4 838,47	9 699,66
5	Предпринимательская прибыль	4 475,9	4 475,9	4 475,9
6	Налог на прибыль	1 209,62	2 424,92	4 092,29
	ИТОГО НВВ	154 061,9	160 644,8	165 916,7

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и
обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии на территории
дачного поселка Зеленоградский Пушкинского городского округа**

Учитывая, что во время работы, предшествующей заключению сторонами Концессионного соглашения, Комитетом рассмотрены и согласованы в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования, финансово-экономическая модель к Концессионному соглашению (далее – ФЭМ) и Концессионное соглашения в отношении Пушкинского городского округа, расчет тарифов на тепловую энергию для Организации на 2019-2021 годы проведен в соответствии с указанными параметрами и данными, содержащимися в ФЭМ и Концессионном соглашении. Заключенными Концессионными соглашениями в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии предусмотрено использование (эксплуатация) объектов Концессионных соглашений и иного имущества, в состав которых вошли объекты теплоснабжения, относящиеся к одной системе теплоснабжения. Указанное имущество в полном объеме до подписания Концессионного соглашения эксплуатировало ОАО «Пушкинская теплосеть».

Принимая во внимание, что период использования имущества Организацией крайне мал и Организация не имела возможности за короткий срок в полном объеме собрать базу данных о фактических объемах реализации и затратах, Комитетом при расчете тарифов, помимо согласованных долгосрочных параметров регулирования, использованы также данные о размерах цен, фактически сложившихся у ОАО «Пушкинская теплосеть» (далее – эксплуатировавшая организация).

Во исполнение распоряжений Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 - 2023 гг.», постановления Правительства Московской области от 14.12.2018 № 658-ПП, от «Об утверждении предельных (максимальных) индексов

изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2019 год» и в целях не превышения предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Организации, владеющей объектами теплоснабжения на основании Концессионного соглашения, Комитетом выполнен расчет долгосрочных тарифов с использованием значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренных конкурсной документацией и согласованных Комитетом.

6. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В обоснование баланса тепловой энергии, включающего в себя объемы полезного отпуска, на 2019 год Организацией представлены балансы тепловой энергии, согласованные администрацией Пушкинского городского округа Московской области, ФЭМ, технические сведения о котельных, удельный расход топлива на отпуск по котельным на 2019.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

При расчете тарифов на 2019-2021 годы приняты во внимание данные, содержащиеся в ФЭМ, согласованные долгосрочные параметры регулирования к Концессионным соглашениям и балансы тепловой энергии, согласованные администрацией г.о. Пушкино. При расчете тарифов для рабочего поселка Правдинский Пушкинского городского округа приняты следующие показатели:

Таблица 16, Гкал

Показатели	Предложение Организации 2019	ФЭМ 2019	Принято Комитетом		
			2019	2020	2021
Выработано тепловой энергии:	24 792,0	24 792,0	24 792,0	24 792,0	24 792,0
в виде горячей воды,	24 792,0	24 792,0	24 792,0	24 792,0	24 792,0
на газовом топливе	24 587,8	24 587,8	24 587,8	24 587,8	24 587,8
на дизельном топливе	204,2	204,2	204,2	204,2	204,2
Собственные нужды котельной	581,0	581,0	581,0	581,0	581,0
Получено тепловой энергии со стороны	0	0	0	0	0
Потери тепловой энергии	1103,5	1103,5	1103,5	1103,5	1103,5
Отпущено тепловой энергии:	23 107,6	23 107,6	23 107,6	23 107,6	23 107,6
бюджетным организациям	975,3	975,3	975,3	975,3	975,3
жилищным организациям	19170,2	19170,2	19170,2	19170,2	19170,2

прочим потребителям	0	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---	---

7. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

До заключения Концессионного соглашения на основании статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ, раздела IX Постановления № 1075 Комитетом согласованы:

- метод долгосрочного регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов;
- долгосрочные параметры регулирования деятельности Организации (на 2019-2021 годы представлены в таблице 17):

Таблица 17

Год	Объем необходимой валовой выручки для потребителей (руб.)	Предельный рост НВВ, %	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2019	38 190,6	3,82	12 166,2	1,0	0,50
2020	39 445,9	3,04	х	1,0	0,50
2021	40 790,2	2,73	х	1,0	9,00

- показатели энергосбережения и энергоэффективности (на 2019-2021 годы представлены в таблице 18):

Таблица 18

Год	Показатели энергосбережения и энергоэффективности		
	Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии кг.у.т./Гкал	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м ³
2019	174,86 (газ) 184,91 (диз.топливо)	1 103,45	2,12
2020	174,86 (газ) 184,91 (диз.топливо)	1 103,45	2,12
2021	174,86 (газ) 184,91 (диз.топливо)	1 103,45	2,12

- коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в размере 0,75.

В соответствии с пунктом 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

7.2. Операционные расходы

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем

за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Расчет
операционных (подконтрольных) расходов на 2019-2021 годы

Таблица 19

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2019	2020	2021
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,046	0,051	0,051
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0	0	0
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	51,5	51,5	51,5
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	15,2	15,2	15,2
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0	0	0
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	12 116,2	12 407,5	12 909,9

7.2.1. Материалы на химводоочистку

Организацией заявлены затраты на материалы на химводоочистку по 31.12.2019 в размере 30,4 тыс. руб.

Организацией представлен договор поставки соли с ООО «Трансэнерго».

Удельный расход соли на выработку 1 Гкал тепловой энергии Организаций заявлен в размере 0,00129 кг/Гкал.

При расчете расходов на соль для проведения регенерирующего раствора Комитетом принят удельный расход соли на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,0001 кг/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и средневзвешенную цену на соль:

- на период с 01.01.2019 - $0,00129 \text{ т} * 18847,874 \text{ руб./кг} = 24,41 \text{ тыс. руб.};$

- на период с 01.07.2019 - $24,41 \text{ тыс.руб.} * 1,046 \text{ (индекс)} = 24,41 \text{ тыс. руб.}$

При расчете расходов на прочие химреагенты Комитет согласен с Организацией и принимает затраты в размере 6 тыс. руб.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, предлагается принять:

- на период с 01.07.2019 в размере 30,4 тыс. руб.
- на период с 01.07.2020 в размере 31,6 тыс. руб.,
- на период с 01.07.2020 в размере 32,9 тыс. руб.,

7.2.2. Текущий и капитальный ремонт

Организацией заявлены расходы на проведение текущего и капитального ремонта в размере:

- по 31.12.2019 – 1 424,5 тыс. руб.

Организацией представлены следующие документы:

- план ремонтов основных средств и административных зданий на 2019 г.;
- акты обследования;
- дефектные ведомости.

Согласно пункту 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Комитетом при расчете расходов на ремонты учтены плановые мероприятия Организации, указанные в Плане ремонтов. В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования для определения затрат на проведение плановых ремонтных работ применены рыночные цены, сложившиеся в Московской области на аналогичные материалы и мероприятия, выполняемые сопоставимыми по объемам теплоснабжающими организациями Московской области, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах. Затраты на ремонты учтены в сумме:

- на период по 31.12.2019 – 1 424,5 тыс. руб.

7.2.3. Оплата труда

Организацией заявлен фонд оплаты труда на 2019 год в размере:

- по 31.12.2019 – 9780,00 тыс. руб. (заявлена численность 26,9 человек).

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- штатное расписание, утверждённое приказом от 16.04.2019 № 83-ПР;
- копия приказа Организации об утверждении штатного расписания от 16.04.2019 № 83-ПР;
- расчет нормативной численности.

Согласно штатному расписанию штатная численность сотрудников Организации с 16.04.2019 составляет 2 163,50 штатных единиц.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты по предложению Организации:

- на период по 31.12.2019 – 26,9,0 чел. * 30 239,10 руб. * 12 / 1000 = 9 780,00 тыс. руб.

7.2.4. Цеховые расходы

Организацией заявлены цеховые расходы в размере:

- на период с 31.12.2019 – 1 084 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- расчёт содержание зданий;
- расчёт содержание транспорта;
- расчёт затрат на охрану труда;
- расчёт на содержание оргтехники и средств связи;
- расчёт затрат на услуги сторонних организаций производственного характера;

- расчёт на страхование;
- расчёт на охранные услуги;
- расчёт на канцелярские услуги;
- расчёт на услуги связи;
- расчёт на информационно-вычислительные услуги;

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 434,9 тыс. руб.

7.2.5. Общеэксплуатационные расходы

Организацией заявлены общеэксплуатационные расходы в размере:

- на период с 31.12.2019 – 254,9 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- расчёт амортизации ОС общеэксплуатационного назначения – 16,0 тыс. руб.;

- охрана – 48,9 тыс. руб.;

- услуги связи – 27,6 тыс. руб.

- канцелярские товары, подписка – 14,9 тыс. руб.

- служебные командировки и перемещения – 16,5 тыс. руб.

- юридические, консультационные и информационные услуги (в т.ч. экспертные заключения) – 26,4 тыс. руб.;

- утилизация отходов – 0,7 тыс. руб.;

- аудиторские услуги – 9,9 тыс. руб.;

- обучение и переподготовка кадров – 16,1 тыс. руб.;

- аренда автотранспорта – 4,0 тыс. руб.;

- содержание, ремонт и тех.обслуживание оборудования, услуги – 8,4 тыс. руб.;

- программы и лицензии – 8,6 тыс. руб.;

- расчёт на услуги связи (стационарная, мобильная, междугородняя, интернет) – 15,5 тыс. руб.;

- мед. осмотр сотрудников – 9,1 тыс. руб.;

- метеоинформация – 3,7 тыс. руб.;

- оформление документации– 3,7 тыс. руб.;
- общеэксплуатационные расходы головного офиса– 24,8 тыс. руб.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 254,9 тыс. руб.

Операционные расходы на 2020 и 2021 годы рассчитаны в соответствии с пунктом 36 Методических указаний, величина расходов указана в таблице 5.

7.3. Неподконтрольные расходы

Расчет неподконтрольных расходов определен Комитетом в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 6. В расчет тарифа на тепловую энергию приняты экономически обоснованные расходы.

Таблица 20, тыс. руб.

№ п/п	Наименование расходов	Предложен ие организац и 2019	Долгосрочный период регулирования		
			2019	2020	2021
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)	7,8	6,8	7,1	7,5
2	Арендная плата	167,4	0	0	0
3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	109,3	107,2	107,2	107,2
3.1	налог на имущество	107,2	107,2	107,2	107,2
3.2	транспортный налог	0	0	0	0
3.3	плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ	2,1	0	0	0
4	Внереализационные расходы	576,6	6,0	6,0	6,0
4.1	услуги банка	6,0	6,0	6,0	6,0
4.2	создание запасов топлива	0	0	0	0
4.3	расходы на обязательное страхование	561,6	0	0	0
5	Отчисления на социальные нужды	2 953,6	2 953,6	3 073,2	3 197,6
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	555,5	555,5	555,5	555,5
	ИТОГО	4 360,7	3 628,6	3 748,5	3873,3

7.3.1. Отвод сточных вод

Организацией заявлены затраты на отведение и очистку сточных вод в размере:

- на период по 31.12.2019– 2437,3 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены:

- представлен договор ООО «Крыша».

При расчете расходов на отведение и очистку сточных вод предлагается принять удельный расход воды на выработку расход воды на выработку 1 Гкал

тепловой энергии в размере 0,01 м3/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и тариф на водоотведение:

- на период с 01.07.2019 в размере 6,6 тыс.м3 * 1,045 (индекс) = 6,8 тыс. руб.
- на период с 01.07.2020 в размере 6,8 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 7,1 тыс. руб.,
- на период с 01.07.2021 в размере 7,1 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 7,5 тыс. руб.

Расходы на водоотведение на 2020 и 2021 годы рассчитаны исходя из затрат, определенных по данной статье на 2019 год, с применением индексов роста цен на водоснабжение и водоотведение, указанных в таблице 1.

Величина расходов указана в таблице 6.

7.3.2. Арендная плата

Организацией заявлены затраты на арендную плату в размере:

- на период по 31.12.2019 – 167,4. руб.

Комитетом расходы, относимые на себестоимость по данной статье исключены в полном объеме, в связи с отсутствием обосновывающих документов и материалов.

7.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Организацией заявлены расходы по уплате налогов на 2019 г. в размере – 109,3 тыс. руб., в том числе: налог на имущество – 107,2 тыс. руб. и плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ – 2,1 тыс. руб.

Организацией представлены расчеты затрат по налогам.

Затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты Комитетом на 2019 г. в размере, 107,2 тыс. руб., в том числе по налогу на имущество – 107,2 тыс. руб., плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ исключена в полном объеме в связи с отсутствием подтверждающих документов и материалов.

Затраты на уплату налогов на 2020 и 2021 гг. учтены в размере – 107,2 тыс. руб. Величина расходов указана в таблице 6.

7.3.4. Внебюджетные расходы

Организацией заявлены внебюджетные расходы на 2019 г. в размере – 576,6 тыс. руб., в том числе на услуги банка – 6,0 тыс. руб. и расходы на обязательное страхование – 561,6 тыс. руб.

В подтверждение расходов представлено:

- расчет расходов на услуги кредитных организаций (банковское обслуживание) на 2019.

Внебюджетные расходы Организации учтены Комитетом в размере 6,0 тыс. руб., из расходов исключены расходы на создание запасов топлива и расходы на обязательное страхование в связи с отсутствием экономического обоснования указанных расходов.

Внебюджетные расходы на 2020 и 2021 гг. учтены в размере – 6,0 тыс. руб. Величина расходов указана в таблице 6.

7.3.5. Отчисления от фонда оплаты труда

Организацией заявлены отчисления от фонда оплаты труда на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 2 953,6 тыс. руб.

В соответствии со статьей 426 Налогового кодекса Российской Федерации принят размер отчислений от заработной платы – 30,2 %.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, приняты:

- на период по 31.12.2019 в размере 2 953,6 тыс. руб., в 2020 г. – 3 073,2 тыс. руб., в 2021 г. – 3 197,6 тыс. руб.

Величина расходов указана в таблице 6.

7.3.6. Амортизация основных производственных фондов

Организацией заявлена амортизация основных производственных фондов на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 555,5 тыс. руб.

Амортизационные отчисления по объектам, переданным Организации в рамках концессионного соглашения, приняты Комитетом в размере, предусмотренному ФЭМ: в 2019г. – 555 тыс. руб., в 2020 г. – 555 тыс. руб., в 2020 г. – 555 тыс. руб.

Величина учтенных сумм амортизационных отчислений указана в таблице 6.

7.4. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды Комитетом в соответствии с пунктом 40 Методических указаний с учетом стоимости покупки единицы энергетических ресурсов, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов), индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития и объема потребления энергетического ресурса. Объем топлива рассчитан Комитетом с учетом удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, определенного в качестве долгосрочного параметра регулирования. Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов приведен в таблице 21.

Таблица 21, тыс. руб.

№ п/п	Наименование ресурса	2019	2020	2021
1	Расходы на топливо, всего, в том числе	17 781,4	18 331,1	18 898,0
	газ	16 531,2	17 027,1	17 537,9
	дизельное топливо	1250,2	1 304,0	1 360,1
2	Расходы на электрическую энергию	3 5797,7	3 741,6	3 891,3
3	Расходы на холодную воду	17,3	17,9	18,5
	ИТОГО	21 396,4	22 090,6	22 807,8

7.4.1. Топливо на технологические цели

Организацией заявлены затраты на топливо на 2019 год в размере:

- на период по 31.12.2019 – 22 417,2 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- копия договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- копия договора транспортировки газа с АО «Мособлгаз».

Объем топлива, необходимого для выработки 24792,04 Гкал тепловой энергии, рассчитан в соответствии с нормативом удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, подтвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 14.12.2012 № 111, и составляет в том числе:

- газ = $(18643,7677575148 - 436,9) * 174,86 / 0 / 1000 = 2737,3$ тыс.м³;
- дизельное топливо = $(204,196242485254 - 4,8) * 184,91 / 1,45 / 1000 = 25,4$

тыс.т;

При расчете затрат на топливо предлагается принять среднюю цену за единицу топлива, фактически сложившуюся у Организации.

По расчету Комитета экономически обоснованные расходы, относимые на себестоимость по данной статье, составляют:

- на период с 01.07.2019 в размере 17781,4 тыс. руб.
- на период с 01.07.2020 в размере 18331,1 тыс. руб.,
- на период с 01.07.2021 в размере 18898 тыс. руб.

7.4.2. Затраты на электроэнергию

Организацией заявлены затраты на покупку электроэнергии в размере:

- на период по 31.12.2019 – 3 597,7 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены следующие документы:

- копия договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».
- расчет планового расхода электрической энергии и мощности на 2019

год.

Комитетом при расчете расходов на покупку электроэнергии принят удельный расход электроэнергии на электроэнергию на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 27,3193 кВт.ч./Гкал, фактически сложившийся у Организации, и среднюю цену электроэнергии:

- на период с 01.07.2019 в размере $3331,2$ тыс. руб. * 1,08 (индекс) = 3 597,7 тыс. руб.
- на период с 01.07.2020 в размере $3597,7$ тыс. руб. * 1,04 (индекс) = 3 741,6 тыс. руб.,
- на период с 01.07.2021 в размере $3741,6$ тыс. руб. * 1,04 (индекс) = 3 891,3 тыс. руб.

7.4.3. Затраты на тепловую энергию

Затраты на покупку тепловой энергии Организацией не заявлены.

7.4.4. Расходы на холодную воду

Организацией заявлены затраты на покупку холодной воды в размере:

- на период по 31.12.2019 – 1 935,9 тыс. руб.

В качестве обоснования планируемых на 2019 год расходов Организацией представлены:

- - расчёт затрат на приобретение холодной воды на 2019 год;
- копия договора холодного водоснабжения и водоотведения с филиалом Филиал договор с ООО «Крыша».

При расчете расходов на наполнение системы и подпитку Комитетом принять удельный расход воды на выработку расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 0,03 м³/Гкал, фактически сложившийся у Организации, и тариф на водоснабжение:

- на период с 01.07.2019 в размере 16,1 тыс. руб. * 1,045 (индекс) = 17,3 тыс. руб.
- на период с 01.07.2020 в размере 17,3 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 17,9 тыс. руб.,
- на период с 01.07.2021 в размере 17,9 тыс. руб. * 1,034 (индекс) = 18,5 тыс. руб.

Затраты на воду на 2020 и 2021 годы рассчитаны исходя из затрат, определенных по данной статье на 2019 год, с применением индексов роста цен на водоснабжение и водоотведение, указанных в таблице 1. Величина расходов указана в таблице 8.

7.5. Нормативная прибыль

В соответствии с пунктом 73 величина нормативной прибыли для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, определяется равной произведению установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки в текущий расчетный период.

В соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, включенными в Концессионное соглашение, нормативный уровень прибыли соответствует величинам: в 2019г. – 0,50%, в 2020 г. – 0,50 %, в 2021 г. – 0,50%.

Используя данный параметр, нормативная прибыль Организации определена в размере:

- на период по 31.12.2019 – 218,26 тыс. руб.; в 2020 г. – 224,90 тыс. руб., в 2021 г. – 231,03 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка устанавливается в размере 20%. Таким образом, налог на прибыль Комитетом рассчитан и составляет:

- на период по 31.12.2019 – 55 тыс. руб.; в 2020 г. – 56 тыс. руб., в 2021 г. – 58 тыс. руб.

7.6. Предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В результате Комитетом включена в состав НВВ расчетная предпринимательская прибыль в размере:

- на период по 31.12.2019 – 998,1 тыс. руб. (5,0%), в 2020 г. – 968,0 тыс. руб. (5,0%) и в 2021 г. – 968,0 тыс. руб. (5,0%).

8. Выводы по результатам экспертизы

Таким образом, в результате проведенного расчета, необходимая валовая выручка Организации на 2019-2021 годы принята в размере, который с учетом анализа значений, содержащихся в ФЭМ и Концессионном соглашении, плановых (расчетных) значений, а также действующего законодательства является достаточным для осуществления деятельности по поставке тепловой энергии, выполнения обязательств по Концессионному соглашению и обеспечения возврата инвестиций, предусмотренных Концессионным соглашением. Расчет НВВ методом индексации установленных тарифов для ООО «Газпром теплоэнерго МО» на территории рабочего поселка Правдинский Пушкинского городского округа на 2019 – 2021 годы приведен в Таблице 22.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов

Таблица 22, тыс. руб.

№ п/п	Наименование расхода	Расчеты Комитета		
		по 31.12.2019	2020	2021
1	Операционные расходы	12 116,2	12 405,7	12 909,9
2	Неподконтрольные расходы	3 628,6	3 748,5	3 873,3
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	21 396,4	22 090,6	22 807,8
4	Нормативная прибыль	218,26	224,90	231,03
5	Предпринимательская прибыль	968,0	968,0	968,0
6	Налог на прибыль	55,0	56,0	58,0
	ИТОГО НВВ	154 061,9	160 644,8	165 916,7

Предлагается установить единый тариф для потребителей Пушкинского городского округа Московской области в соответствии с концессионным соглашением.

Таким образом необходимая валовая выручка и полезный отпуск тепловой энергии в соответствии с концессионными соглашениями составит:

Таблица 23

Территория	НВВ (тыс.руб.)	Отпущено тепловой энергии (Гкал)
Пушкинский городской округ (за исключением рабочего поселка Правдинский и дачного поселка Зеленоградский)	1 331 653,90	593 547,40
рабочий поселок Правдинский Пушкинского городского округа	154 061,90	44 962,50
дачный поселок Зеленоградский Пушкинского городского округа	38 190,60	23 107,60
Пушкинский городской округ	1 523 906,40	661 617,50

Таким образом, с учетом проведенной оценки планируемых затрат, необходимых на производство и передачу тепловой энергии предлагается принять тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Газпром теплоэнерго» потребителям Пушкинского городского округа Московской области на 2019 – 2021 годы с календарной разбивкой в размере:

Вид тарифа		Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
	2019	по 31.12.2019	2 303,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020	2 303,30	-	-	-	-	-
	2020	с 01.07.2020	2 397,08	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021	2 397,08	-	-	-	-	-
2021	с 01.07.2021	2 474,06	-	-	-	-	-	
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
Одноставочный, руб./Гкал	2019	по 31.12.2019	2 763,96	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020	2 763,96	-	-	-	-	-
	2020	с 01.07.2020	2 876,50	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021	2 876,50	-	-	-	-	-
2021	с 01.07.2021	2 968,87	-	-	-	-	-	

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Рост тарифов для потребителей составит:

- на период по 31.12.2019 – 107,2 %,
- на период с 01.01.2020 – 100,0%,
- на период с 01.07.2020 – 104,05%,
- на период с 01.01.2021 – 100,0%,
- на период с 01.07.2021 – 103,2%,

Рост тарифов на тепловую энергию на период по 31.12.2019, с 01.07.2020, с 01.07.2021 произойдет в рамках установленного предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги.

В случае, если в связи с реализацией концессионного соглашения у ООО «Газпром теплоэнерго МО» возникнут выпадающие доходы, они подлежат учёту при корректировке тарифов в последующих периодах регулирования, начиная с 2020 г., в порядке, определённом действующим законодательством РФ и концессионным соглашением.

Заместитель заведующего отделом
регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию



М.В. Ушакова

